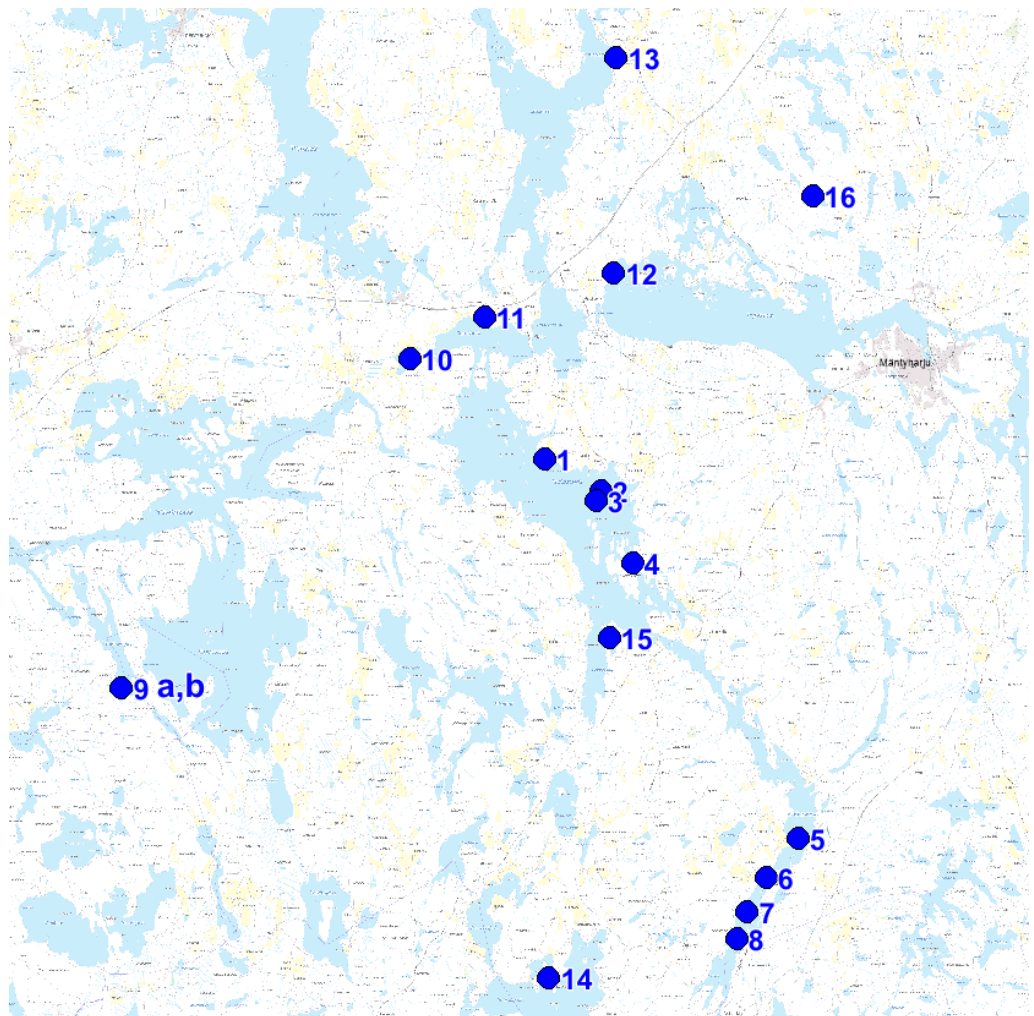


MÄNTYHARJUN KUNTA
Länsiosan rantaosayleiskaavan muutos 2022-23
ja
Toivola-Mynttilä-Peruvesi rantaosayleiskaavan muutos 2022-23

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 13.9.2022
(päivitetty 22.12.2023, 14.5.2024, 14.5.2025)



*Yleissilmäyskartta suunnittelukohteiden sijainnista
C. Mäntyharjun karttapalvelu/ Maanmittauslaitos*

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN ANTAMAT LÄHTÖKOHDAT AKL 62§ ja 63§ SEKÄ MRA 30§

A) Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

B) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

C) Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on saatavissa kunnasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta suoraan kaavan laatijalle tai kunnan yhteyshenkilölle (kts. kohta ”yhteystiedot”). Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään koko suunnitteluprosessin ajan aina tarpeen mukaan.

Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitellään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista (AKL 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitettu lähialueen asukkaita, kuntalaisia, työntekijöitä, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten.

1. TAUSTAA JA SUUNNITTELUN KOHDEALUE

Suunnittelualue muodostuu osa-alueista Mäntyharjun länsiosan rantaosayleiskaavan sekä Toivola-Mynttilä-Peruvesi- rantaosayleiskaavan alueilla. Suunnittelualueen muodostavat pääosin Länsiosan rantaosayleiskaavan alueella olevat pienet saaret, joiden alue on osoitettu maa- ja metsätalousalueena rakentamisalueen sijasta. Lisäksi kaavamutoksessa on mukana myös Toivola-Mynttilä-Peruvesi rantaosayleiskaavasta kolme mannerrantakohdetta.

Yleissilmäyskartta suunnittelukohteiden sijainnista kansilehdellä. Sinisellä numeroidut kohteet.

2. NYKYINEN TILANNE JA ALUSTAVAT TAVOITTEET

Tavoitteena on laatia alueelle yleiskaavan muutos, jossa Länsiosan rantaosayleiskaavan ns. rakennusluvalliset saaret osoitetaan maa- ja metsätalousalueen sijasta rakennuspaikaksi (RA). Tarkoituksena on, että rakennuspaikkojen rakennusoikeus saarissa tulee pienempien saarten osalta käsittämään pienen rakennusoikeuden (RA-indeksimääräys), joka määräytyy voimassa. Vastaavaa merkintää on käytetty Länsiosan rantayleiskaavassa esim. Mustikkasaaren osalta. KTS. merkintä alla.

RA-1

LOMA-ASUNTOALUE, Mustikkasaari

Rakennuspaikoilla on sallittu rakennusten korjausrakentaminen sekä purettavan tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyn rakennusoikeuden puitteissa. Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

Myös Kallaveden rantaosayleiskaavassa on käytetty vastaavaa merkintää, kts. alla.

RA-1

LOMA-ASUNTOALUE, JOLLA KORJAUS- JA KORJAAVA RAKENTAMINEN ON SALLITTU

Rakennuspaikka ei täytä vaatimuksia rakennuspaikan vähimmäiskoosta ja se sijaitsee maisemallisesti herkällä alueella. Rakennuspaikalla on sallittu rakennusten korjausrakentaminen sekä purettavan tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen ennestään käytetyn rakennusoikeuden puitteissa.

Pinta-alaltaan suurempien saarten osalta on verrattava tilannetta alkuperäisen kaavan tavoitteiden ja muiden vastaavien kaavojen kohteiden mukaisiksi. Länsiosan kaavan hyväksymispäätöksestä tehtiin valitus siksi, että rakennettu Vorosaari (0,5965 ha) oli kaavassa osoitettu M-alueeksi. Hallinto-oikeus hyväksyi valituksen, ja Vorosaaren osoitettiin myöhemmässä kaavaprosessissa rakennuspaikka merkinnällä RA. Tämän perusteella voisi ajatella, että yli 5000 m² saaret osoitetaan merkinnällä RA ja sitä pienempiin saariin käytettäisiin indeksimerkintää, joka sallii ns. korvaavan rakentamisen.

Kaavamuutos saarten osalta parantaa kiinteistönomistajien oikeusturvaa ja asettaa maanomistajat yhdenvertaiseen asemaan muihin alueen kiinteistönomistajiin nähden. Tämän kaavamuutoksen tavoitteena ei ole osoittaa uusia rakennuspaikkoja.

Länsiosan rantaosayleiskaavan alkuperäisessä kaavaselostuksessa M-alueen määräyksen osalta lukee näin:

”Kaava-alueelle on hyvin pieniin saariin rakennettu vuosien varrella saunamökkejä. Maankäyttö- ja rakennuslain sekä kunnan rakennusjärjestyksen perusteella pieniin saariin rakennettuja rakennuspaikkoja ei ole merkitty kaavaan RA-merkinnällä. Ne on osoitettu nykyisen rakennuspaikan symbolilla ja jätetty kaavaan M-alueiksi. Näillä saarirakennuspaikoilla on mahdollista korjata nykyisiä rakennuksia, mutta lisärakennusoikeutta näillä kohteilla ei ole.”

Määräys on ongelmallinen siksi, että saarissa ei ole kaavamerkinnällä tai kaavamääräyksellä osoitettua rakennusoikeutta. Mikäli saaressa ollut rakennus tuhoutuisi, ei sen tilalle saisi rakentaa automaattisesti uutta. Tämä määräys ei ole maanomistajien tasapuolisen kohtelun mukainen, koska kaikkia saaria ei kaavassa ole kohdeltu samalla tavalla eikä kaavalla ole määriteltä, minkä kokoiisiin saariin kyseistä merkintää on tai ei ole käytetty.

Jos tilannetta vertaa esim. Mustikkasaaren tilanteeseen, niin pienet saaret eivät ole tasavertaisessa asemassa sen kiinteistöihin verrattuna:

”Sarkaveden Mustikkasaarella on kaavan muusta rantarakentamisesta poik-keava mökkiyhdyksunta. 2.7 ha:n kokoisessa saaressa on peräti 11 vanhaa loma-asuntoa. Saaren rakennuspaikat ovat kooltaan yhtä lukuun ottamatta pienimmillään 500 m²:n

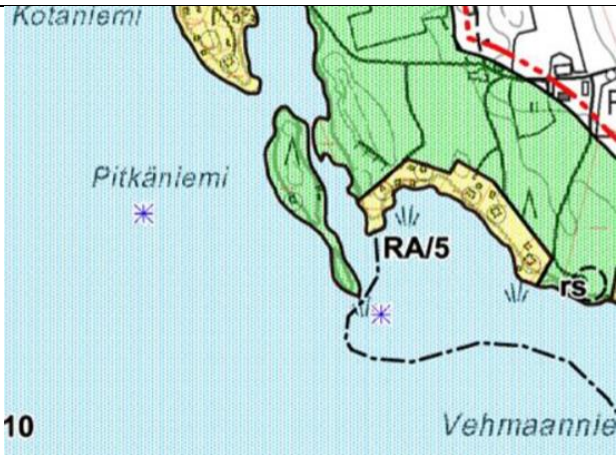
kokoisia ja rakennukset ovat samoin hyvin pieniä. Pienet tilat pienine rakennukseen eivät täytä nykyisen lainsäädännön rakennuspaikan perusteita. Jotta kaava ei olisi kohtuuton Mustikkasaaren maanomistajien kohtaan, sallitaan saareen räätälöidyllä määräyksellä nykyisten rakennusten korjausrakentaminen sekä purettavan tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyn rakennusoikeuden puitteissa. Uutta rakennusoikeutta saaren pikkurakennuspaikoille ei voida osoittaa yhtä hyvin rakentamiseen soveltuvaa yli puolen hehtaarin kokoista tilaa lukuunottamatta.”.

Toivola-Mynttilä-Peruvesi rantaosayleiskaavan alueella tavoitteet käsittävät käytännössä käyttötarkoituksen muutokset lomarakentamisesta vakituiseen asumiseen sekä Ala-Liikasella olevan kohteen osalta rakennuspaikan siirron pois perustetun luonnonsuojelualueen osalta.

Kohdekohtaiset tavoitteet tarkentuvat prosessin aikana ja maastokäyntien perusteella.

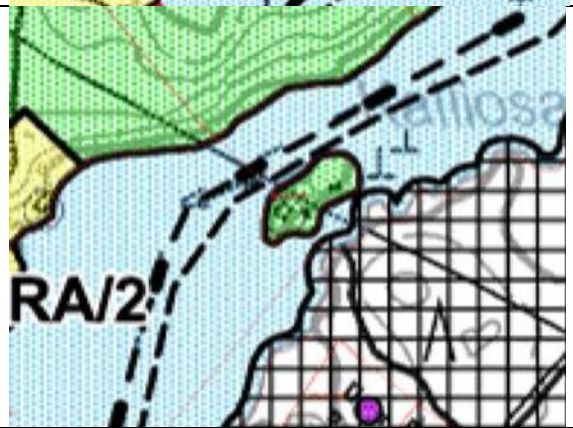
Kohteen nro 10 osalta kyseessä on kaavan laajennus, sillä alueella ei ole yleiskaavaa.

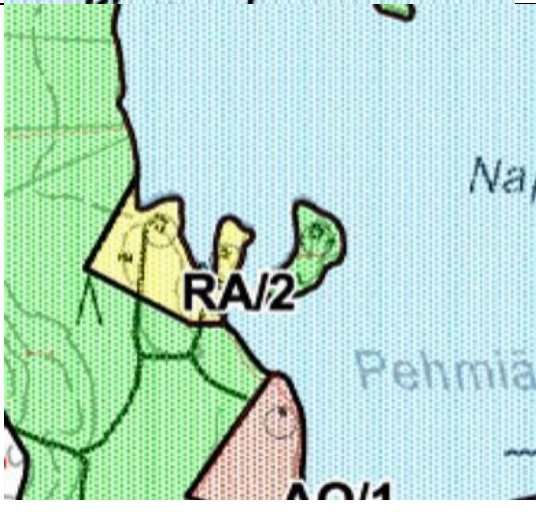
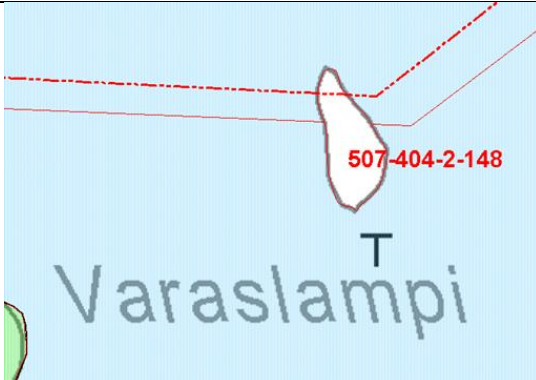
KOHDEKOHTAISET TAVOITTEET

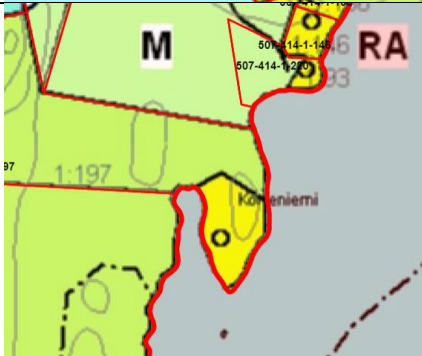
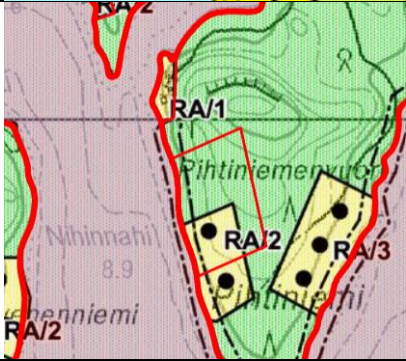
Nro	Kohde ja tavoite	Kaavaote
1.	Pitkäniemi Kiinteistötunnus 50741600020078 Vesistö: Juolasvesi Pinta-ala: 1,15 ha Kaavatilanne: M Tavoite: RA	
2.	Pyssysaari Kiinteistötunnus 50741000030028 Vesistö: Juolasvesi Pinta-ala: 0,42 ha Kaavatilanne: M Tavoite: RA-X (korvaava rakentaminen)	

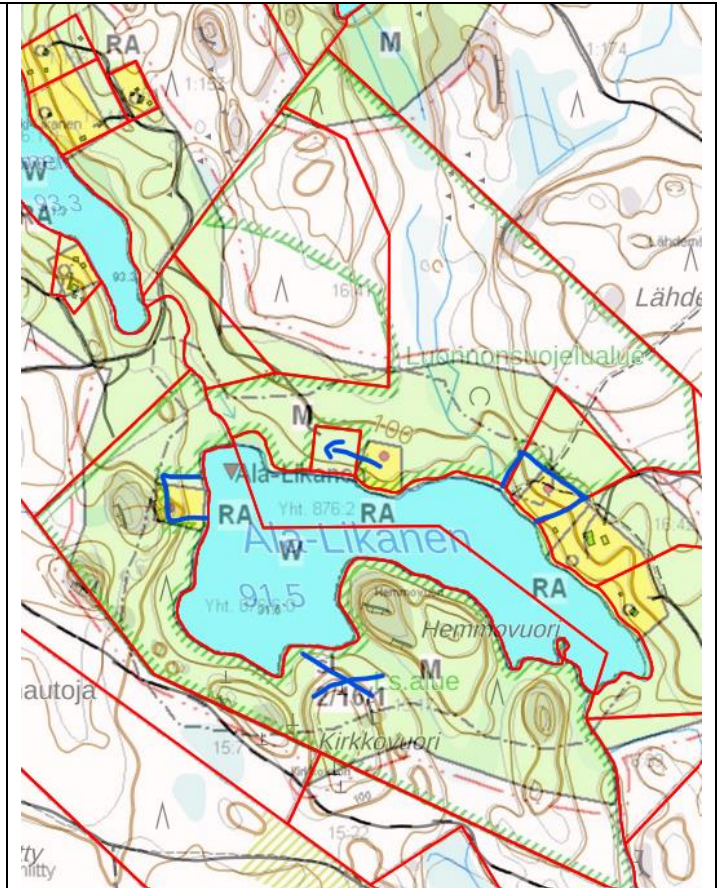
MÄNTYHARJU.

Länsiosan rantaosayleiskaavan muutos pieniin saariin ja Toivola-Mynttilä-Peruvesi rantaosayleiskaavan muutos 2022
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

3.	Koirasaari Kiinteistötunnus 50741000030009 Vesistö: Juolasvesi Pinta-ala: 0,18 ha Kaavatilanne: M (Länsiosan RYK) Tavoite: RA-X (korvaava rakentaminen)	
4.	Kupsunsaari Kiinteistötunnus 50740700050012 Vesistö: Juolasvesi Pinta-ala: 0,30 ha Kaavatilanne: M (Länsiosan RYK) Tavoite: RA-X (korvaava rakentaminen)	
5.	Papinsaari Kiinteistötunnus 50741200020157 Vesistö: Sarkavesi Pinta-ala: 0,42 ha Kaavatilanne: M (Länsiosan RYK) Tavoite: RA-X (korvaava rakentaminen)	
6.	Kalliosalmi (saari) Kiinteistötunnus 50741500010350 Vesistö: Sarkavesi Pinta-ala: 0,22 ha Kaavatilanne: M (Länsiosan RYK) Tavoite: RA-X (korvaava rakentaminen)	

7.	Mustikkasaari (Eteläinen) Kiinteistötunnus 50741500010233 Vesistö: Sarkavesi Pinta-ala: 0,08 ha Kaavatilanne: M (Länsiosan RYK) Tavoite: RA-X (korvaava rakentaminen)	
8.	Pieni Honkasaari Kiinteistötunnus 50741500010232 Vesistö: Sarkavesi Pinta-ala: 0,17 ha Kaavatilanne: M (Länsiosan RYK) Tavoite: RA-X (korvaava rakentaminen)	
9. a,b	Mustasaari (Pehmiänlahti) Kiinteistötunnus 50741100010069 Vesistö: Kousanjärvi Pinta-ala: 0,28 ha Kaavatilanne: M (Länsiosan RYK) Tavoite: RA-X (korvaava rakentaminen) Rakennuspaikka mantereella kiinteistötunnus 50741100010233, 50741100010232 Tavoite: RA paikan laajennus, rajojen tarkistus	
10.	Varaslammen saari Kiinteistötunnus 50740400020148 Vesistö: Varaslampi Pinta-ala: 0,25 ha Tavoite: M (kaavan laajennus) Saarella ei ole yleiskaava voimassa, mutta rakennusoikeutta ei muodostu. Länsiosan rantaosayleiskaavan laajennus.	

11.	Rakennuspaikka mantereella Kiinteistötunnus 50741400090028 Vesistö: Tarhavesi Pinta-ala: 1,8 ha (koko kiinteistö) Tavoite: RA -> AO (T-M-P RYK) (rakennusrekisterissä AO)	
12.	Rakennuspaikka mantereella Kiinteistötunnus 50741400010197 Vesistö: Pyhävesi Pinta-ala: 4,37 ha (koko kiinteistö) Tavoite: RA -> AO (T-M-P RYK)	
13.	Rakennuspaikka mantereella kiinteistötunnus 50743100010043, 50743100010050 Vesistö: Lahnavesi Pinta-ala: 0,5071 ha Tavoite: RA -> AO (rakennusrekisterissä AO)	
14.	Rakennuspaikka mantereella Kiinteistötunnus 50742000010073 Vesistö: Vuohijärvi Pinta-ala: 2,5 ha Tavoite: M -> RA laajennus (rakennukset sijoitettu RA-paikan pohjoisrajalle ja tavoitteena muodostaa pihapiiri rakennuspaikan pohjoispuolelle, Länsiosa RYK)	
15.	Rakennuspaikka mantereella Kiinteistötunnus 50741200010113 Vesistö: Juolasvesi Pinta-ala: 17,4 ha (koko kiinteistö) Tavoite: RA-rakennuspaikan siirto rakennusluvan mukaiseen paikkaan (rakennuskielto kaavan mukaisella paikalla sekä LS-alue, Länsiosa RYK)	

16.	Rakennuspaikka mantereella Kiinteistötunnus: 50789100010004, 50743100160074 Pinta-ala: 0,5 ha (16-74) Tavoite: RA-rakennuspaikan siirto pois luonnonsuojelualueeksi perustetulta alueelta. Maanomistajien välinen sopimus. Lisäksi RA-paikkojen sijainnin ja rajojen tarkistus SL-alueeseen verrattuna ja SL-alueen raja- us yleiskaavaan (T-M-P RYK).	
-----	--	---

3. ALUEEN VOIMASSA OLEVAT SUUNNITELMAT

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET - VAT

Valtioneuvosto päätti **valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista** 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet konkretisoituvat pääasiassa kaavoituksen kautta. Maakuntakaavoituksella on tässä keskeinen rooli. Nyt käsiteltävää kaavahanketta koskevia tavoitteita ovat lähinnä:

- *Terveellinen ja turvallinen elinympäristö*
- *Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen*

MAAKUNTAKAAVA

Yleistä maakuntakaavasta

Maakuntakaava on kartalla esitetty pitkän aikavälin suunnitelma maakunnan yhdyskuntarakenteesta ja alueidenkäytöstä.

Siinä sovitaan yhteen valtakunnalliset ja maakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Yleispiirteisimpänä kaavana se on ohje kuntien kaavoitukselle ja muulle alueidenkäytön suunnittelulle. Maakuntakaava kattaa yleensä koko maakunnan alueen. Kokonaiskaavoissa käsitellään kaikki maankäyttömuodot, vaihekaavoissa vain tietyt teemat tai tietty alue.

Maakuntakaavat laaditaan maakunnan liitoissa ja kaavat hyväksyy maakuntavaltuusto. Valtuuston hyväksymään kaava-aineistoon kuuluvat kaavakartta sekä kaavamerkinnot ja -määräykset. Selostuksessa perustellaan ja esitellään kaavan ratkaisuja.

Voimassa olevat maakuntakaavat

Etelä-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa. Näistä vanhin on Ympäristöministeriön 4. lokakuuta 2010 vahvistama Etelä-Savon maakuntakaava. Se on laadittu koko Etelä-Savon alueelle ja siinä käsitellään kaikkia aluevaraustyyppisiä. Vanhat seutukaavat on tuolloin kumottu muilta osin paitsi ohjeellisen oikoratavarauksen osalta välillä Lahti-Heinola-Mikkeli.

Etelä-Savon maakuntakaavan lisäksi Etelä-Savossa on voimassa ympäristöministeriön 3. helmikuuta 2016 vahvistama tuulivoimaa käsittelevä Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava. Siinä on osoitettu tuulivoimatuotantoon soveltuvia alueita ja ohjattu kaavamääräyksiin tuulivoiman suunnittelua maakunnan alueella.

Kolmas Etelä-Savossa voimassa oleva maakuntakaava on maakuntavaltuuston 12.12.2016 hyväksymä Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava. Tämän kaavan laadinnan aikana maankäyttö- ja rakennuslakia muutettiin niin, ettei maakuntakaavoja alistettu enää Ympäristöministeriön vahvistettavaksi vaan maakuntavaltuuston hyväksymispäätös toimii prosessin päätöksenä. 2.vaihemaakuntakaavassa voimassa olevia maakuntakaavoja on päivitetty kaikkien maankäyttömuotojen osalta. Tämän vuoksi kaava voidaan kuvata voimassa olevan Etelä-Savon maakuntakaavan päälle tulevana päivityselementtinä.

Etelä-Savon voimassa olevista maakuntakaavoista on tehty yhdistelmäjulkaisu Etelä-Savon maakuntakaavojen yhdistelmä 1.4.2017 (<https://www.esavo.fi/maakuntakaavojen-yhdistelma>).

Maakuntakaavan merkintöjä, joihin suunnittelualueen rajausta tapaa, ovat:

Kohde 4, 5, 6, 7 ja 8; vv 9.201 Mäntyharjun venereitit sekä mlr 3.74 Savonselän melontarengas

Kohde 11; maV 10.550 Suuri-Savontie; Kuortti-Miekansalmi -maantie

YLEISKAAVA

Pieniin saariin kohdistuvilla kaavamuutosalueilla on voimassa Mäntyharjun kunnanvaltuuston 29.3.2007 hyväksymä Länsiosan rantaosayleiskaava. Kaavaan on tehty muutoksia hyväksymisen jälkeen, mutta muutokset eivät koske nyt käsitellyssä olevia alueita.

Kohteissa 11 ja 12 on voimassa Toivola-Mynttilä-Peruvesi rantaosayleiskaava, joka on hyväksytty Mäntyharjun kunnanvaltuustossa 4.7.2002.

Lisäksi kohde 10 sijoittuu näiden kahden kaavan välimaastoon, mutta koska kiinteistön muut palstat sijaitsevat Länsiosan rantaosayleiskaavan alueella, on alue luontevaa käsitellä Länsiosan kaavalla.

Kaavaotteet alueista löytyvät kohdekohtaisten tavoitteiden yhteydestä.

ASEMAKAAVAT

Alueella ei ole voimassa asemakaavoja.

RAKENNUSJÄRJESTYS

Mäntyharjun kunnan **rakennusjärjestys** on tullut voimaan 19.10.2012.

POHJAKARTTA

Pohjakarttana käytetään peruskartta-aineistoa 1: 10 000 ja vektorimuotoista kiinteistöraja-aineistoa.

4. KAAVATYÖTÄ KOSKEVAT SELVITYKSET

Alueelle ei näyttäisi olevan tarpeen laatia uusia selvityksiä ja kaavamuuotoksessa tukeudutaan olemassa oleviin selvityksiin, mm. Länsiosan ja Toivola-Mynttilä- Peruvesi rantaosayleiskaavaa varten laadittuihin selvityksiin alueen luontoarvoista.

5. ASEMAKAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOIMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslaki 9 § Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

"Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia."

Kaavamuuotoksen eri vaiheissa pyritään selvittämään asemakaavan muuotoksen tulevia vaikutuksia ja niiden merkittävyyttä sekä mahdollisten kielteisten vaikutusten minimoimista. Erityistä huomiota kiinnitetään:

1. Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
 - vakituisen asuamisen sijoittuminen
2. Taloudelliset vaikutukset
 - yhdyskuntateknikka
3. Ympäristölliset vaikutukset
 - vaikutukset pohjaveteen ja luontoarvoihin
4. Kulttuurilliset vaikutukset

- vaikutukset maisemaan

5. Liikenteelliset vaikutukset

- Vaikutukset veneväyliin

6. Sosiaaliset vaikutukset

- turvallisuus ja viihtyisyys
- virkistys

6. OSALLISET

Osallisia ovat kaikki, jotka kokevat kuuluvansa kaavan vaikutuspiiriin. Näistä mainittakoon mm. seuraavat:

Asukkaat, yritykset ja yhdistykset

- kunnan jäsenet
- suunnittelualueen ja lähialueiden asukkaat, maanomistajat sekä työntekijät
- kylätoimikunnat, yhdistykset yms.

Luottamuselimet ja kunnan organisaatio

- Mäntyharjun rakennusvalvonta
- Mikkelin seudun ympäristölautakunta
- Mäntyharjun kunnanvaltuusto ja kunnanhallitus

Viranomaiset ja muut yhteistyötahot

- Pohjois-Savon elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus (liikennevastuualue)
- Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ympäristövastuualue)
- Etelä-Savon maakuntaliitto
- Mikkelin seudun ympäristöpalvelut
- Etelä-Savon pelastuslaitos
- Riihisaari – Savonlinnan museo

7. YHTEYSTIEDOT

Kaavan laatija: Karttaako Oy /kaavoitusins. Hanna Nirkko Mikkelin yliopistokeskus Lönnrotinkatu 7 50100 Mikkeli p. 045 2533454 etunimi.sukunimi@karttaako.fi	Mäntyharjun kunnan yhteyshenkilö: maankäyttökoordinaattori Markku Lamponen Asematie 3, PL 76 52700 MÄNTYHARJU p. 0400 384 291 etunimi.sukunimi@mantyharju.fi.fi
Palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa joko kunnan yhteyshenkilölle, kaavan laatijalle tai kuntaan. Palaute hankkeesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta virallisesti sähköpostilla: kirjaamo@mantyharju.fi tai postitse Mäntyharjun kunta, PL 76, 52701 Mäntyharju	

8. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Kaavahankkeen taustoja on selvitetty suunnitelman alussa.

- Alkuneuvottelu kunnan edustajan kanssa kevät 2022
- Työneuvottelupuhelu Etelä-Savon ELY-keskuksen, sekä kaavoittajan kesken keväällä 2022
- Kaavoittaja toimittaa **osallistumis- ja arviointisuunnitelman** (OAS) kuntaan syksyllä 2022.
- **OAS (valmisteluvaihe) nähtäville** vuoden vaihte 2022-23. Aineistosta sai antaa kirjallista tai suullista palautetta kuntaa tai kaavan laatijalle ja siitä pyydettiin lausunnot viranomaisilta.
- Yleiskaavan muutoksen OAS:masta **tiedotettiin** kuulutuksella kunnan nettisivuilla/ ilmoitustaululla. Myös tarvittavat viranomaislausunnot pyydettiin tässä vaiheessa. Katso viranomaiset kohta 6.
- Tarpeen mukaan työneuvottelu kunnassa ja mahdollisesti viranomaisneuvottelu valmisteluvaiheen (OAS) nähtävilläolon jälkeen -> tarkennetut tavoitteet kaavaehdotukseen.
- > Kaavaehdotuksessa on pyritty ottamaan huomioon saapunut palaute ja se toimitetaan kuntaan keväällä 2025.
- **Kaavaehdotus** asetetaan kunnan luottamuselinten käsittelyn jälkeen **yleisesti nähtäville** (MRA 19 §) ja siitä pyydetään vielä tarvittavat lausunnot. Osallisilla on mahdollisuus antaa siitä palautetta (muistutus). Kaavanlaatijan vastineet palautteesta toimitetaan muistuttajille ja tehdään mahdolliset tarkistukset kaavaratkaisuun.
- Kunnanvaltuuston on tarkoitus hyväksyä kaavaehdotus (loppukesä 2025).
- Osallisten mahdollisuus valitukseen hyväksymispäätöksestä (Itä-Suomen hallinto-oikeus/ Korkein hallinto-oikeus).